

# Eladó Iparterület, 2 000 m<sup>2</sup>, 3 780 m<sup>2</sup> telek, Dunaföldvár

**99 890 000 Ft** ( ~247 393 € )



**Dunaföldvári iparterület működő üzemcsarnokokkal eladó!**

## CITYCARTEL INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY

### bemutatja:

Kiváló logisztikai adottságokkal rendelkező, rendkívüli jövedelmet biztosító iparterületet kínálunk eladásra Dunaföldváron. Az M6-os autópálya és a dunaföldvári híd közvetlen közelében, 3.780 nm-es területen elterülő, belterületi telken két különálló, közművesített üzemcsarnok áll. A 2001-ben épült, 1.100 nm. alapterületű, ipari árammal is ellátott nagyobb méretű épületben ipari tevékenység folyik, míg a kisebb, 900 nm-es csarnok leginkább raktározási célokat szolgál. Az üzem és a hozzájuk kapcsolódó szociális helyiségek fűtéséről vegyes tüzelésű kazánnal üzemeltetett központi fűtési rendszer gondoskodik. Az iparterület mellett, 2.000 nm-es területen elterülő, 2006-ban telepített, külön helyrajzi számon telekkönyvezett akácerdő szintén megvásárolható. Mivel a fiatal erdő közvetlenül a vasúti pálya mellett helyezkedik el, a területek összevonása kiváló lehetőség kínál az új tulajdonos számára a nyersanyagok és késztermékek vasúti szállítására. Az iparterület és az erdő közvetlen szomszédságában egy közel 2.000 nm-es telken kialakított mesterséges tó is

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10817128                  |
| <b>Építési mód:</b>      | Acélszerkezetes            |
| <b>Belső állapot:</b>    | Átlagos                    |
| <b>Külső állapot:</b>    | Átlagos                    |
| <b>Fűtés:</b>            | Házközponti fűtés          |
| <b>Építés éve:</b>       | 2001                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                     |
| <b>Tájolás:</b>          | Délnyugat                  |
| <b>Komfort:</b>          | Komfort                    |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Gázvezeték a telek előtt   |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Telefon:</b>          | Van                        |
| <b>Tv:</b>               | Nincs                      |
| <b>Internet:</b>         | Nincs                      |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban                   |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített     |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu