

Eladó Építési telek, 1 994 m² telek, XII. kerület

1 280 000 000 Ft (~3 170 122 €)



Adatlap sorszáma:	#10817424
Építés éve:	0
Tájolás:	Dél
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Zsuzsa
Ügyvezető, Jogász, Managing
director

+36 30 815-2510
v.zsuzsa@citycartel.hu

Utolsó telkek egyike eladó a Mom Park közelében.

XII. kerület kiemelt részén a MOM park szomszédságában **zöldövezeti részen,**
lakó és kereskedelmi

célú fejlesztésre alkalmas 1994 nm-es építési telket kínálunk. A telek két
utcára nyílik , összközműves. Építhető rá: irodaház, lakóingatlan (200 nm-
enként 1 lakás), hotel stb..

Az ingatlan Budapest rendkívül frekvenciált helyén, a XII. Kerület hegyvidék
belbudai részén helyezkedik el. Fekvéséből adódóan az ingatlan szorosan
kapcsolódik Budapest lüktető üzleti vérkeringéséhez, az úgynevezett MOM
business területéhez. Ezen a néhány négyzetkilométernyi területen szinte az
összes nagyobb magyar és külföldi bank, valamint a hazánkban sikeresen
működő cégek, cégcsoportok képviseltetik magukat. Az ingatlan
közelében található a Budapest Kongresszusi központ, a MOM bevásárlóközpont,
a Novotel és a Gesztenyész park. **A területileg hatályos építési feltételek**
kihasználása mellett, egy 2,500 nm-es lakó, iroda, kereskedelmi és
bemutatóterem funkcióval rendelkező modern, minden
kompromisszumot mellőző ingatlanegyüttes építhető.

Főbb paraméterek: