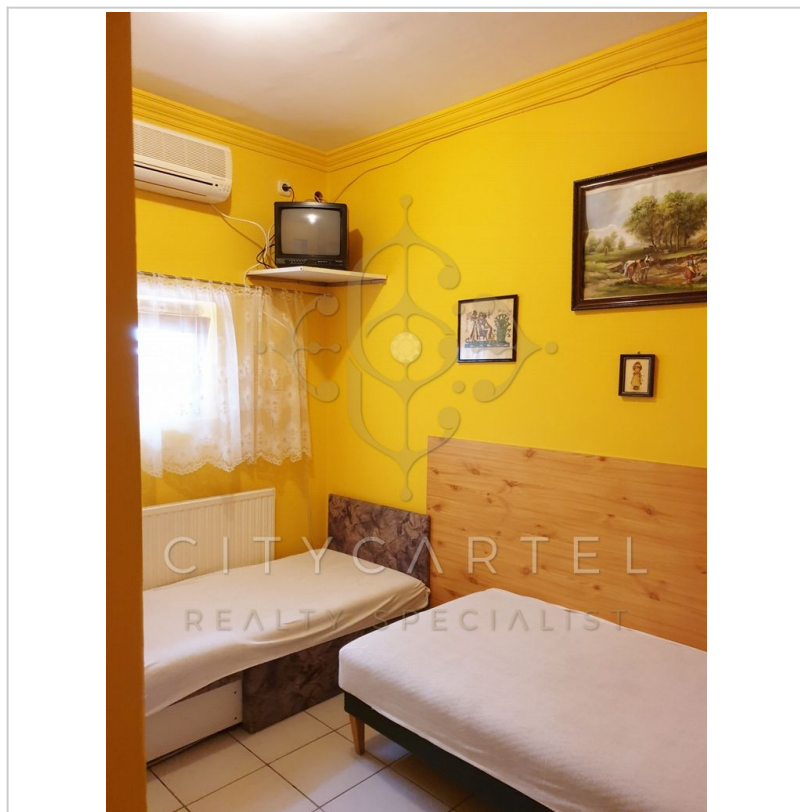


Eladó Szálloda, panzió, 1 000 m², 687 m² telek, XVI. kerület

1 500 000 € (~604 349 991 Ft)



Folyamatosan üzemelő, családi panzió!

CITYCARTEL
INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY
bemutatja:

16. kerületben, Sashalom jól megközelíthető utcájában, 687 nm-es telken, 1996-ban épült, 23 szobás, jelenleg is telt házzal, visszatérő vendégkörrel, négyszintes, bruttó 1000 nm-es, 10 gépjármű beállási lehetőséget is biztosító, légkondicionált, bekamerázott, napkollektoros panzió, üzletrész átruházással eladó.

A panzió szuterén része is a nagy ablakok miatt nagyon világos. A tárolók mellett a négyszemélyes finn szauna és infrasauna is megtalálható. A ház alatt egy pincerész is kialakításra került. A földszinten étterem, söröző, rendezvényekre is alkalmas fedett terasz, valamint az irodák mellett öt szoba lett kialakítva. Az eső emeleten 11db, a második emeleten 7 db, kettő és öt fő részére szállást, pihenést biztosító, légkondicionált, redőnyös szoba található. Fekvőhely szerint 54 fő helyezhető el. Minden szobában fürdő és wc is ki lett alakítva. Vannak szobák, amihez erkély is tartozik.

Adatlapon sorszáma:	#10818333
Szobák:	23
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1996
Felújítás éve:	2016
Kilátás:	Vegyes
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Érmelléki Zsóka
Ingatlanszakértő - Realty Specialist
+36 30 815-2508
ermelleki@citycartel.hu