

Eladó Szálloda, panzió, 1 654 m², 1 830 m² telek, Leányfalu

265 000 000 Ft (~677 680 €)



A DUNA ÉS A PILIS ÖLELÉSÉBEN

A Dunakanyar egyik legszebb településén, a Duna partjától 100 méterre fekvő, utoljára időssek otthonaként működő, 1654 nm alapterületű ingatlan, 1831 nm nagyságú telken **eladó**.

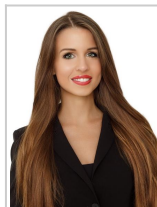
Az ingatlan **a Dunakanyarban helyezkedik el, forgalmas út mellett**, mely az ország egyik legvarázslatosabb kiránduló és történelmi térségének része. Egyik oldalról a pilisi hegyek, másik oldalról a Duna határolja. Autóval és tömegközlekedéssel is rendkívül könnyen megközelíthető.

Az épület tökéletes idősök otthonának, orvosi centrumnak, hotelnek, panzióknak, cégközpontnak csodálatos környezeti értékei folytán, illetve a sok-sok programlehetőség miatt, melyet az utánozhatatlan Dunakanyar biztosít mind a pihenni vágyóknak, mind az aktív életmódra vágyóknak.

Az ingatlan adottságainak köszönhetően **5 szinten lett kialakítva 27 szoba**, minden szoba saját fürdőszobával és klímával felszerelt, emellett megtalálható beltéri medence (+ gépház), sóbarlang, szauna, több konferenciaterem, orvosi szoba, mosoda, 50 férőhelyes étkező, 100 adagos konyha, hűtőkamra, étellift, személyzeti helyiségek, irodák és kazánház. Az ingatlan fűtését gázkazánok biztosítják, a szobákban radiátorokkal. Az épület udvarán közel 30 férőhelyes

Adatlap sorszáma:	#10821032
Szobák:	27
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Felújításra szoruló
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1997
Kilátás:	Panorámás
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Beállón
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Zsuzsa
Ügyvezető, Jogász, Managing director
+36 30 815-2510
v.zsuzsa@citycartel.hu