

# Kiadó Villa, kastély, kúria, 840 m<sup>2</sup>, 1 294 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

**10 000 €** ( ~4 037 700 Ft )



Reprezentatív villa a 2. kerületben

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

bemutatja:

**Eladó klasszikus eleganciát sugárzó, exkluzív villa Budapest II. kerületében**

Budapest egyik legnívósabb, reprezentatív környékén, csendes utcában kínáljuk megvételre ezt a páratlan eleganciájú, összesen bruttó 840 nm, nettó 658 nm alapterületű, négy szintes villát, amely egy 1294 nm-es, gondozott telken helyezkedik el.

## Az ingatlan jellemzői

**Építés éve:** 1932

**Teljes körű felújítás:** 2009

**Tájolás:** Délnyugati

**Lift:** Igen

**Fűtés:** Gázkazán

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10823279              |
| <b>Szobák:</b>           | 5                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Kiváló                 |
| <b>Külső állapot:</b>    | Kiváló                 |
| <b>Fűtés:</b>            | Gázkazán               |
| <b>Építés éve:</b>       | 1932                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2009                   |
| <b>Tájolás:</b>          | Délnyugat              |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort          |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Teremgarázsban         |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott             |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu