

# Eladó Családi ház, 499 m<sup>2</sup>, 1 295 m<sup>2</sup> telek, XV. kerület

**10 Ft** ( ~0 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823386
<b>Szobák:</b>	7
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	1920
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
bemutatja:

XV. kerület impozáns, villákkal övezett részén 1295 nm-es telken, 1920-ban épült, majd minőségi anyagokkal felújított, bruttó 499 nm-es, 7 szobás, exkluzív megjelenésű és hangulatú, minőségi anyagokkal kialakított nagypolgári villa keresi leendő tulajdonosát.

Az épület 3 szintes: garázs szint, földszint és emelet.

A személyi bejárón belépve kis előkertbe érkezünk, a fedett előkert teraszról az elegáns bejárati ajtón át tágas fogadótérbe lépünk. A szinten 3 hálószoba, fürdőszoba, mellékhelyiség, konyhatér és egy közel 70 nm-es, patinás, látszó gerendás, galériás nappali található hangulatos, épített kandallóval, amelyről kijuthatunk a 21 nm-es fedett teraszra, mely térkővel kibővítve kapcsolódik a fűvesített kerthez.

Az emeletre keményfából készült impozáns lépcsősor vezet, a tágas előtérből