

# Eladó Mezőgazdasági terület, 8 452 m<sup>2</sup> telek, Budakeszi

## 50 000 000 Ft ( ~124 100 € )



|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824011                |
| Építés éve:       | 0                        |
| Kilátás:          | Körpanoráma              |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)     |
| Víz:              | Vízvezeték a telek előtt |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kovács Rózsa**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2501  
k.rozsa@citycartel.hu

**Budakeszin, gazdálkodásra, vagy lovasbirtok kialakítására 8.450 nm-es terület eladó.**

**CITYCARTEL INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**Budakeszin lovas birtok kialakítására alkalmas 8.450 nm-es terület eladó**

**BUDAKESZIN (NATURA 2000 ÖVEZET MELLETT) KÖRNYEZETBEN  
PANORÁMÁS MEZŐGAZDASÁGI INGATLAN ELADÓ:**

**TELEK:** 8450 m<sup>2</sup> (2 helyrajzi számon jelenleg, összevonható)

A telek 2 irányból megközelíthető, nyaraló övezettől 100 m-re helyezkedik el, közvetlen szomszédban szőlő és legelő található 2 oldalról, 100 m-en belül lovas tanyák lakóépületek találhatóak. Telek körbekerített akác oszlop + vadháló kerítéssel.

Övezet Ma2, 1% beépítéssel, Átminősítés folyamatban van 3% beépítéshez 3% esetén 253,5m<sup>2</sup> beépíthető gazdasági és lakóépület funkcióval állattartás esetén.

Közművek: 300m-en belül víz, villany. Terület szomszédos tulajdonosaival összefogva fejleszthető

**FEDETT NYITOTT TÁROLÓ:** 25 m<sup>2</sup> fedett-nyitott fa szerkezetű