

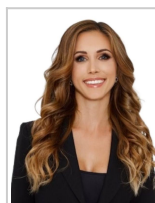
# Eladó Iparterület, 5 676 m<sup>2</sup>, 8 973 m<sup>2</sup> telek, XXI. kerület

## 1 000 000 000 Ft ( ~2 455 675 € )



|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824197                  |
| Belső állapot:    | Kiváló                     |
| Építés éve:       | 0                          |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:              | Van                        |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve     |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. László Tímea**  
INGATLANFORGALMI SZAKJOGÁSZ,  
INGATLANSAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2504  
drlaszlotimea@citycartel.hu

**Befektetésre kiválóan alkalmas, jelenleg 100%-ban kiadott ipari ingatlan eladó, a Csepelen**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

**Befektetésre kiválóan alkalmas, jelenleg 100%-ban kiadott ipari ingatlan eladó, a Csepelen**

Az ipari ingatlant tulajdonló céggel együtt eladó.

Az ingatlanon található épületek 100%-os kihasználtsággal bérbe vannak adva. Amennyiben saját célú hasznosításra kerülne sor, abban az esetben a bérleti 3 hónapos felmondási idővel rendelkezhetnek.

**Éves megtérülés (Yearly ROI): 9,34%**

Részletesebb pénzügyi terv, érdeklődés esetén kérhető.

A GKSZ-2/Gy-1 besorolású 8973 négyzetméteres ipari területen összesen 5 épület található, mely összesen 5666 négyzetmétert tesz ki. A kiváló állapotú épületek közül 3 teljeskörű felújításon esett át.