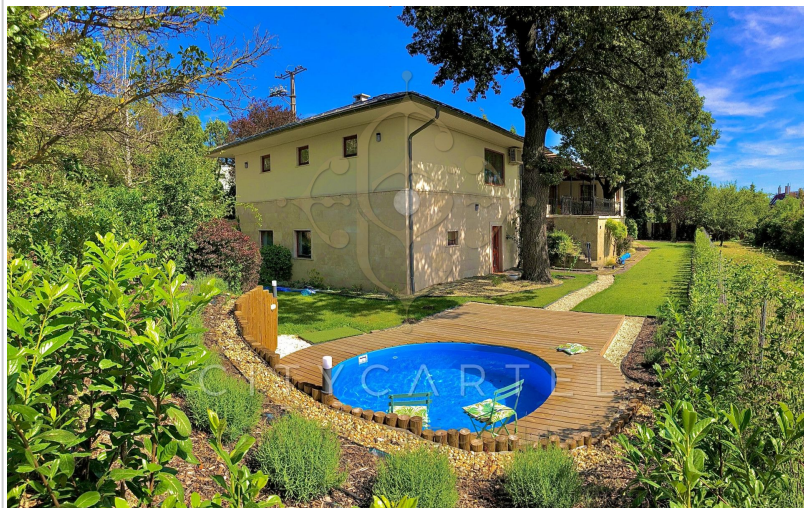


# Eladó Családi ház, 480 m<sup>2</sup>, 1 798 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

## 819 900 000 Ft ( ~2 120 577 € )



**Toszkán Gyöngyszem Adyligeten: Egy Álomvilla, Amely Elbűvöl és Meghódít**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

### **Fedezze Fel a Toszkán Paradicsomot Budapest Közelében**

Adyliget szívében, a II. kerületben található ez a lenyűgöző, 1,798 nm-es telken elhelyezkedő luxusvilla, amely 2003-ban épült, 480 nm-es területével, nappali +

7 szobával, 4 fürdőszobával és panorámás kilátással büszkélkedhet. Ez a kifinomult toszkán stílusú ingatlan, mely a SPEKTRUM HOME Luxusra Tervezve műsorában is szerepelt, az elegancia és a stílus megtestesítője.

### **Egy Szinten Összpontosuló Kényelem**

A fő lakóterület, mely összesen 240 nm, magában foglalja a konyha-étkezőt, a kandallós nappalit, 4 hálószobát, 2 fürdőszobát, gardróbot és WC-ket, melyeket egy hosszú, stílusos folyosó köt össze a szülői és gyermek szárnyakkal, mindent egy szinten.

A gyönyörű, újonnan felszerelt konyha minden igényt kielégít: dupla hűtővel, borhűtővel, indukciós tűzhellyel és konyhaszigettel.

**Adatlap sorszáma:** #10824199

**Szobák:** 8 + 4

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Luxus

**Külső állapot:** Felújított

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 2002

**Felújítás éve:** 2021

**Kilátás:** Természetre néző

**Komfort:** Luxus

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

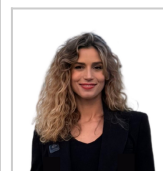
**Telefon:** Van

**Tv:** Kábeltévé

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

**Parkolás:** Garázsban

### **Az Ön kapcsolattartója:**



**Frank Szabina**

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2516  
frank.szabina@citycartel.hu