

# Eladó Téglalakás, 58 m<sup>2</sup>, III. kerület

## 119 742 000 Ft ( ~308 717 € )



**CITYCARTEL**  
**NEMZETKÖZI LUXUSINGATLANIRODA**  
bemutatja:

**Prémium minőségű, újíépítésű lakás Testvérhegyen, amely ideális otthona lehet!**

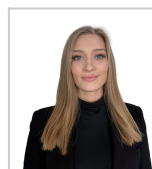
A földszinti, kertkapcsolatos ingatlan 58 négyzetméteren nappali + 2 hálósobával büszkélkedhet, valamint egy tágas, 50 nm-es terasszal, amely kiváló helyszín a pihenésre és szabadtéri összejövetelekre. A társasház egy csendes, zöldövezeti részen helyezkedik el Óbuda szívében, Budapest pezsgő központjától mindössze 15 percnyi távolságra, így a városi élet könnyedén elérhető, miközben otthona a nyugalom szigetét nyújtja.

**Testreszabott lakások egy exkluzív közösségben**

Az épület 4 lakásból álló, kis lakóközösséget alkot, egy 955 nm-es telken. Az

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824558                   |
| Szobák:           | 3                           |
| Építési mód:      | Csúsztatott zsalus vasbeton |
| Belső állapot:    | Új építésű                  |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt                 |
| Fűtés:            | Hőszivattyú                 |
| Építés éve:       | 2024                        |
| Kilátás:          | Panorámás                   |
| Komfort:          | Összkomfort                 |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)        |
| Víz:              | Van, saját vízórával        |
| Gáz:              | Nincs a közelben            |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve      |
| Telefon:          | Van                         |
| Tv:               | Kábeltévé                   |
| Internet:         | Szélessávú (>10Mbps)        |
| Parkolás:         | Teremgarázsban              |
| Bútorozottság:    | Bútorozatlan                |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített      |
| Energ. tan.:      | A+                          |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Szegedi Zsófia**  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2506  
sz.zsofia@citycartel.hu