

# Eladó Ikerház, 116 m<sup>2</sup>, 422 m<sup>2</sup> telek, Biatorbágy

**119 900 000 Ft** ( ~304 014 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824588
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Frank Szabina**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2516  
frank.szabina@citycartel.hu

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Eladó egy bruttó 116,5 nm-es, modern luxus ikerházfél Biatorbágy csendes, zöldterületi részén. összesen 422 nm-es telken. A földszinten található egy tágas, több mint 34 nm-es amerikai konyhás nappali,étkezővel, fürdőszoba és hálószoba, míg az emeleten 2 további hálószoba és fürdőszoba várja az új lakókat.

A tervezés során kiemelt figyelmet fordítottak a kert és terasz intim hangulatára, melyet az ikerházfél másik részétől elhatárolva biztosítanak.

Az udvari beállási lehetőség mellett, az utcában is további 6-8 autónak elegendő parkolási lehetősége garantált, az egyedi telek adottságnak köszönhetően. Ez lehetővé teszi, hogy Ön és vendégei mindig könnyedén találjanak parkolóhelyet, ami további kényelmet és praktikusságot biztosít az ingatlanhoz.