

Eladó Külterület, 13 795 m² telek, Szigetszentmiklós

129 000 000 Ft (~316 782 €)



Adatlap sorszáma:	#10824712
Építés éve:	0
Kilátás:	Természetre néző
Villany:	Vezeték a telek előtt
Víz:	Vízvezeték a telek előtt
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Csatorna a telekhatáron

Az Ön kapcsolattartója:



Orbán Péter
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2518
orban.peter@citycartel.hu

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

**Eladó stratégiai fekvésű fejlesztési terület Szigetszentmiklóson -
13.795 nm**

Kivételes befektetési lehetőség: Szigetszentmiklóson **13.795 nm terület** eladó, amely jelenleg **általános mezőgazdasági besorolású (Má)**, 3% beépíthetőséggel. Az ingatlan azonban a rendezési terv szerint, közművesítés és telekalakítás után **kereskedelmi és szolgáltató gazdasági területté** (Gksz-21) minősíthető, így akár **45%-os beépíthetőség** is elérhető!

Fejlett infrastruktúra: Az ingatlan külterületi elhelyezkedése ellenére kiváló közlekedési és ipari kapcsolatokat biztosít. A közelben található:

Mezőgazdasági és kereskedelmi területek