

# Eladó Műhely, 80 m<sup>2</sup>, 359 m<sup>2</sup> telek, XX. kerület

**76 000 000 Ft** ( ~188 632 € )



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824901                  |
| <b>Szobák:</b>           | 2 + 1                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújítandó                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt                |
| <b>Fűtés:</b>            | Villanyfűtés               |
| <b>Építés éve:</b>       | 1980                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                     |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Derítő                     |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban                   |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített     |

## Autószerelő műhely főútvonalon!

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

### Az Ön kapcsolattartója:



**Érmelléki Zsóka**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2508  
ermelleki@citycartel.hu

A XX. kerületben, Pesterzsébeten, forgalmas főúton 359 nm-es önálló telken, autószerelő műhely és irodaként funkcionáló 80 nm-es, összközműves családi ház gépekkel, eszközökkel eladó.

Az engedéllyel rendelkező autószerelő műhely és raktár a ház első részében található. Az utca felől széles elektromos kapu, a műhelybe egy autó beállása lehetséges, de az udvaron legalább 5 autó is elfér. A műhely felől is megközelíthető irodai részben egy kis konyhát, zuhanyzót és WC-t is találunk. A ház hátsó részében háló, kádas fürdőszoba, a felső szinten kettő szoba lett kialakítva.

Ipari áram bevezetve, jelenleg a fűtés hőtárolós villanykályhával megoldott. Az ingatlan felújítandó, de az autószerelő vállalkozásban gondolkodó mestereknek a jó megközelítés és a környéken kevés hasonló tevékenység miatt jó lehetőség egy vállalkozás elindításához.