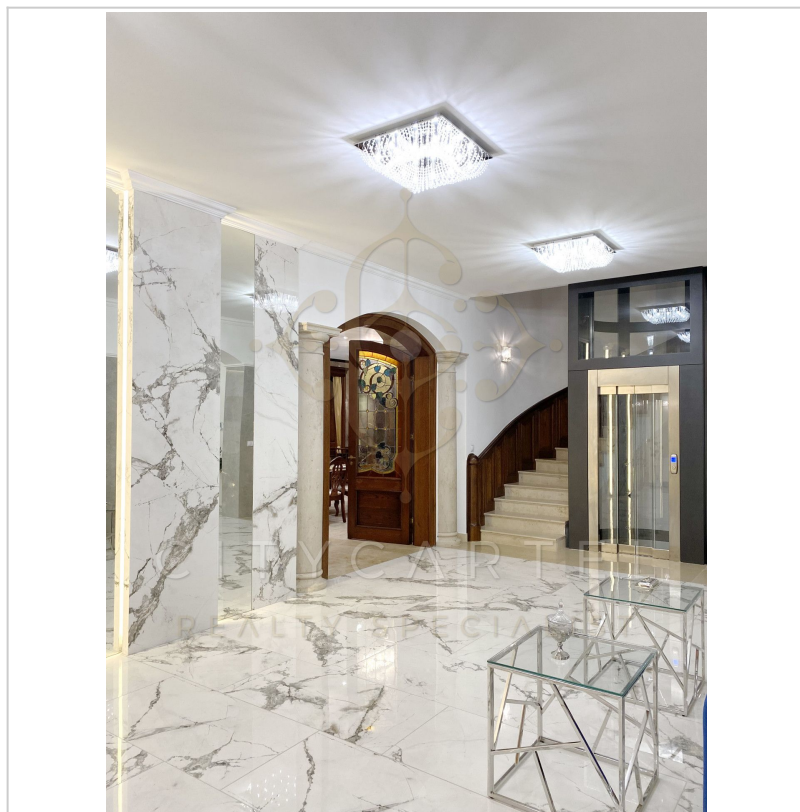


# Eladó Villa, kastély, kúria, 1 200 m<sup>2</sup>, 22 000 m<sup>2</sup> telek, Budajenő

**7 200 000 €** ( ~2 944 079 956 Ft )



## Impozáns luxusvilla, klasszikus külsővel és a 21.sz.-i energiahatékonysággal, eladó!

### Megamansion medencével, borospincével és sportpályákkal eladó!

Budajenő egyik legexkluzívabb, mesébe illő zöldövezeti részén, 21.129 m<sup>2</sup>-es parkosított telken, 1.200 nm-es, nappali + 10 hálószobás, liftes, panorámás luxus villa medencével, borospincével, 6 állásos garázzsal eladó.

A villa kifinomult eleganciáját már az érkezéskor érezni fogja, hiszen privát, 220 méteres filmbe illő feljáró vezet a kastély jellegű épülethez.

Az üveglift mind a 4 szintet kényelmesen elérhetővé teszi.

A fűtött beltéri medence pedig egész évben a pihenés központja.

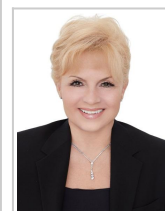
A sportok szerelmeseinek két kivilágítható, műfüves sportpálya áll rendelkezésre, ahol tenisz, futball, kézilabda vagy akár röplabda is játszható.

A 325 nm-es borospince tökéletes helyszíne az exkluzív borkóstolóknak és társasági eseményeknek.

A villában minden a luxusról és a maximális kényelemről szól: a 10 hálószoba mindegyikéhez saját fürdőszoba tartozik, míg a manzárdszinten külön nappali, konyha, étkező és egy 56,52 m<sup>2</sup>-es könyvtárszoba is helyet kapott. Az ingatlanhoz tartozik egy külön, 48 nm-es személyzeti lakás, továbbá a fedett,

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824996                  |
| <b>Szobák:</b>           | 11                         |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Luxus                      |
| <b>Külső állapot:</b>    | Kiváló                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Geotermikus hűtés-fűtés    |
| <b>Építés éve:</b>       | 1198                       |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2022                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Panorámás                  |
| <b>Tájolás:</b>          | Délnyugat                  |
| <b>Komfort:</b>          | Luxus                      |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)       |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban                  |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott         |
| <b>Akadálym.:</b>        | Részben akadálymentesített |
| <b>Energ. tan.:</b>      | BB                         |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kovács Rózsa**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2501  
k.rozsa@citycartel.hu