

Eladó Téglalakás, 63 m², XIII. kerület

115 000 000 Ft (~293 660 €)



VILÁGOS, HANGULATOS, TERASZOS LAKÁS A BELVÁROS SZÍVÉBEN

Kiváló elhelyezkedés, remek lehetőség!

Budapest **XIII. kerületében**, a WESTEND-től pár lépésre kínálunk eladásra egy gyönyörű, védett társasház 1. emeletén egy nagyteraszos, napfényes, 63 nm-es, 2 szobás, D-i tájolású lakást.

A **liftes társasház** 1. emeletén (tulajdoni lap szerint félemeleten) található jó állapotú, összkomfortos lakás különlegessége, hogy akár 2 vagy 3 hálószobássá is átalakítható.

Nagy ablakainak és kedvező tájolásának köszönhetően természetes fényben úszik.

A lakás főbb jellemzői:

Alapterület: 63 nm (a tulajdoni lapon 62 nm)

Hatalmas, 30 m²-es nappali, amely szükség esetén kettéosztható

Hallból kialakított hálószoba + dolgozósarok

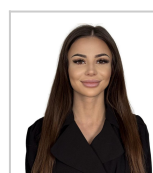
Világos, ablakos konyha étkezővel, gáz sütővel-főzőlappal, kamrával

Ablakos, kádas fürdőszoba, WC-vel és mosógéppel

Zárható, közös terasz- egy igazi kis oázis a város közepén

Adatlap sorszáma:	#10825157
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Távfűtés
Építés éve:	1910
Felújítás éve:	2002
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Dél
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Utcán fizetős
Bútorozottság:	Bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	D

Az Ön kapcsolattartója:



Jóvári Vivien

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2505
j.vivien@citycartel.hu