

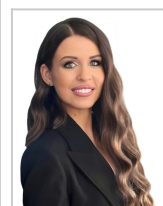
# Eladó Téglalakás, 81 m<sup>2</sup>, V. kerület

## 272 000 000 Ft ( ~694 569 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825189              |
| Szobák:           | 2 + 1                  |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Luxus                  |
| Külső állapot:    | Jó                     |
| Fűtés:            | Cirkó                  |
| Építés éve:       | 1950                   |
| Kilátás:          | Utcára                 |
| Tájolás:          | Délnyugat              |
| Komfort:          | Luxus                  |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

### Eladásra kínálunk egy különleges ékszerdobozt a belvárosban - exkluzív otthon történelmi környezetben

Egy ikonikus sétálóutca és egy elegáns butikokkal szegélyezett utca találkozásánál, egy klasszikus épület legfelső szintjén várja új tulajdonosát ez a páratlan, frissen felújított, 81 nm-es luxuslakás.

A lakás nem körfolyosóról, hanem zárt lépcsőházból közelíthető meg – ez a ritkaság már önmagában is emeli a nívót. A 3,7 méteres belmagasság és az ízlésesen megkomponált enteriőr különleges térélményt nyújt, ahol a modern kényelem a klasszikus eleganciával találkozik.

### A prémium felújítás során kiemelt figyelmet kapott:

Teljeskörű gépészeti és elektromos megújítás  
Hang- és hőszigetelt nyílászárók, elektromos redőnyökkel  
3 klímaberendezés  
Modern, kombi gázcirkó fűtés  
Hansgrohe csaptelepek, Bosch beépített gépek és borhűtő