

# Eladó Téglalakás, 141 m<sup>2</sup>, II. kerület

## 800 000 000 Ft ( ~1 992 478 € )



**AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, TERMÉSZETKÖZELI LUXUS OTTHONOK  
BUDAPEST II. KERÜLETÉBEN!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

**Luxus és elegancia a természet ölelésében**

**AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, TERMÉSZETKÖZELI LUXUS OTTHONOK  
BUDAPEST II. KERÜLETÉBEN!**

Exkluzív lehetőség, ahol modern luxus lakások várják új tulajdonosaikat egy  
zöldövezeti, zárt lakóparkban.

### FŐBB JELLEMZŐK:

**Bruttó méret:** 196,81 nm

**Lakás mérete:** 141,7 nm

**Szobák száma:** 4

**Terasz:** 155,34 nm, panorámás kilátással a környező hegyekre

**Elhelyezkedés:** liftes épület 2. emeletén

**Tájolás:** Délnyugat, mely biztosítja a napfényes, világos tereket

**Akadálymentesített:** Igen, a kényelmes és könnyű hozzáférésért

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825194              |
| Szobák:           | 4                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Új építésű             |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Hőszivattyú            |
| Építés éve:       | 2023                   |
| Kilátás:          | Panorámás              |
| Tájolás:          | Délnyugat              |
| Komfort:          | Dupla komfort          |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Teremgarázsban         |
| Energ. tan.:      | A++                    |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director  
  
+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu