

# Eladó Családi ház, 150 m<sup>2</sup>, 527 m<sup>2</sup> telek, Szentendre

## 295 000 000 Ft ( ~753 300 € )



|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825227                    |
| Szobák:           | 4 + 1                        |
| Építési mód:      | Tégla                        |
| Belső állapot:    | Luxus                        |
| Külső állapot:    | Újszerű                      |
| Fűtés:            | Hőszivattyú                  |
| Építés éve:       | 2020                         |
| Kilátás:          | Panorámás                    |
| Tájolás:          | Délnyugat                    |
| Komfort:          | Luxus                        |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)         |
| Víz:              | Van, saját vízórával         |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve       |
| Telefon:          | Van                          |
| Tv:               | Kábeltévé                    |
| Parkolás:         | Telken belüli fedett beállón |
| Bútorozottság:    | Részben bútorozott           |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített       |

### ÁLOMOTTHON SZENTENDRÉN - PANORÁMÁS, MEDENCÉS LUXUS OKOSOTTHON KÖRNYEZETBARÁT MEGOLDÁSOKKAL

Képzelve el, hogy minden reggel a természet ölelésében, madárcsicsergésre ébred egy olyan otthonban a **kényelem, az elegancia és a fenntarthatóság tökéletes harmóniában.**

Ez a 2021-ben épült, modern családi ház Szentendre legkeresettebb részén, Pismány csendes utcájában kínál kényelmet, eleganciát és fenntarthatóságot – kompromisszumok nélkül.

**A 150 nm-es, kétszintes otthon egy 527 nm-es telken** helyezkedik el, **dél-nyugati tájolással**, így egész nap fürdik a természetes fényben. Az ingatlan **intelligens otthonrendszerrel, környezetbarát technológiákkal**, valamint **medencével és tágas teraszokkal** teszi teljessé az otthoni élményt.

#### Belső elrendezés

**Földszint:** Tágas, világos **amerikai konyha nappali és étkező** nagy üvegfelületekkel, közvetlen kijáráttal a panorámás teraszra és **a medencéhez.**

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Bacsa Brigitta**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2512  
b.brigitta@citycartel.hu