

# Eladó Családi ház, 115 m<sup>2</sup>, 3 367 m<sup>2</sup> telek, Dunaföldvár

**23 000 000 Ft** ( ~58 732 € )



**Központ-közel családi ház eladó Dunaföldváron!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Kiváló állapotban lévő, hagyományos értékeket őrző családi házat kínálunk eladásra a csendes Duna-parti kisvárosban. A település központjából mindössze

1-2 perc alatt megközelíthető ingatlan az 1960-as években épült, az elmúlt évtizedek során pedig több alkalommal is bővítésen, korszerűsítésen, részleges felújításon esett át. A ház száraz, vastag falai 115 nm-es lakóteret zárnak közre, amelyen a 3 tágas hálósobához világos konyha, kamra, folyosó, fürdőszoba és WC kapcsolódik. Az összkomfortos épület fűtéséről gázcirkó gondoskodik. A gépkocsi tárolására nyitott garázs szolgál. A tekintélyes méretű, 3.367 nm-es telek akár gazdálkodásra is kiváló lehetőséget kínál.

Az ingatlan megvásárlásához CSOK és banki hitel is igényelhető.

Írányár: 23 M.Ft.

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825267              |
| Szobák:           | 3                      |
| Építési mód:      | Vegyes                 |
| Belső állapot:    | Átlagos                |
| Külső állapot:    | Átlagos                |
| Fűtés:            | Cirkó                  |
| Építés éve:       | 1960                   |
| Felújítás éve:    | 2020                   |
| Kilátás:          | Utcára                 |
| Tájolás:          | Északkelet             |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Telefon:          | Van                    |
| Tv:               | Kábeltévé              |
| Internet:         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| Parkolás:         | Garázsban              |
| Bútorozottság:    | Bútorozatlan           |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu