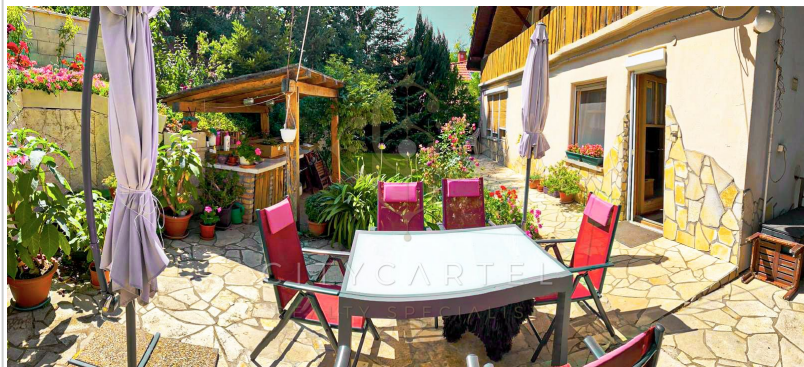


# Eladó Családi ház, 300 m<sup>2</sup>, 700 m<sup>2</sup> telek, Érd

**256 000 000 Ft** ( ~653 712 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825299              |
| Szobák:           | 9                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Jó                     |
| Külső állapot:    | Jó                     |
| Fűtés:            | Gázkazán               |
| Építés éve:       | 1978                   |
| Felújítás éve:    | 1999                   |
| Komfort:          | Luxus                  |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Garázsban              |
| Bútorozottság:    | Részből bútorozott     |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |

## Többgenerációs családi otthon Érdliget csendes részén

**Eladó Érdliget egyik legkedveltebb, nyugodt utcájában egy több generáció számára is ideális, kiváló állapotú több szintes, 9 szobás, kb 300 nm-es, családi ház, 700 nm-es, teraszos kialakítású telken!**

Az ingatlan **három**, kellemes, világos, közös lépcsőházból nyíló **külön bejáratú lakrészt** tartalmaz, **összesen 3 nappalival és 6 hálósobával**, így ideális többgenerációs együttéléshez, munkahely és élettér szétválasztására, vendégek fogadásához vagy vállalkozáshoz is.

Az épület lépcsőn megközelíthető.

A lakrészek adatai:

**Alsó szint:** nappali + 2 hálósoba

**Középső szint:** nappali + 2 hálósoba

**Felső szint (tetőtér):** nappali + 2 hálósoba

**Padlástér (~40 nm):** világítóablakos, beépíthető - további lakótérként is hasznosítható

## Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu