

# Eladó Téglalakás, 117 m<sup>2</sup>, Balatonboglár

## 117 000 000 Ft ( ~287 314 € )



### Balatoni panorámás, belső kétszintes lakás, a vízparttól 50 méterre!

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál egy kiváló adottságú, teljesen egyedi balatoni panorámát nyújtó, belső kétszintes lakást.

A 2022-ben felépült 8 lakásos társasudulóban nettó 84 m2 nagyságú, belső kétszintes lakás eladó, melyhez összesen 64 m2 terasz tartozik.

A lakás alsó szintjén három külön bejáratú hálószoba, fürdőszoba, terasz és tároló, míg az emeleten amerikai konyha nappali és WC található. Az alsó szinthez 17 m2, míg a felső szinthez 47 m2 terasz tartozik. A felső szintről és a teraszról gyönyörű badacsonyi és balatoni panoráma tárul elének.

A lakás minden szobája klimatizált, fűtése elektromos padlófűtéssel megoldott, a Balatontól 50 méterre található.

A lakás tulajdoni lap szerinti besorolása nyaraló, mely céges tulajdonban van, ezért az ára 117.000.000.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 148.500.000.-Ft.

A lakáshoz a zárt udvarban saját használatú parkoló, valamint zárható biciklitároló tartozik.

Adatlap sorszáma: #17110970

Szobák: 3 + 1

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Új építésű, azonnal költözhető

Külső állapot: Újszerű

Fűtés: Padlófűtés

Építés éve: 2022

Kilátás: Vízre néző

Tájolás: Délnyugat

Komfort: Komfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Gázvezeték a telek előtt

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Bútorozottság: Részben bútorozott

Akadálym.: Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Graszl Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877  
graszl.norbert@citycartel.hu