

Eladó Nyaraló, 100 m², 545 m² telek, Siófok

165 000 000 Ft (~425 499 €)



Adatlap sorszáma:	#17111886
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	2016
Kilátás:	Kertre néző
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón
Bútorozottság:	Bútorozott

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda, eladásra kínál, Siófok Balatonszéplak-felső részén, a Balatontól pár perces sétára, egy 100 m²-es családi nyaralót.

A családi házként funkcionáló, de nyaralóként nyilvántartott épületben, jelenleg 2 hálószoba, egy amerikai konyhás nappali, egy fürdőszoba WC-vel, egy háztartási helyiség és 2 terasz kapott helyet. Az egyik terasz teljes egészében beépítésre került, külön hálószobaként is funkcionálhat.

Az épület 2016-ban épült és az alábbi fontos műszaki paraméterekkel rendelkezik:

- 545 m² telek
- 90 m² alapterület, fedett terasszal 100 nm²
- Kondenzációs (ARISTON) gáz-cirkó kazán a földszinten elhelyezett háztartási helyiségben, illetve villanybojler (120 literes)
- 3 rétegű műanyag (REHAU gyártmányú) műanyag nyílászárók
- Redőnyök, szúnyoghálók
- 3,5 kW-os MITSUBISHI fűtő-hűtő klíma
- 38 Porotherm téglából épült, 10 cm-es szigeteléssel ellátott
- beton cserép fedés, tetőszinten 30 cm-es szigeteléssel ellátott

Az Ön kapcsolattartója:



Szincsa Eszter

Ingatlanértékesítő

+36 20 398-0634

szincsak.eszter@citycartel.hu