

# Eladó Téglalakás, 81 m<sup>2</sup>, Balatonlelle

## 109 900 000 Ft ( ~283 408 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17111891              |
| Szobák:           | 3                      |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Hőszivattyú            |
| Építés éve:       | 2022                   |
| Kilátás:          | Részpanoráma           |
| Komfort:          | Luxus                  |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Nincs                  |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Bohács Orsolya**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 357-4788  
bohacs.orsolya@citycartel.hu

A balatoni City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonlelle frekvenciált részén, vízközei telken elhelyezkedő újjépítésű, modern lakóparkban lévő 74 m<sup>2</sup> nagyságú lakást.

A társasház kis lélekszámú, mindösszesen 29 lakás kerül kialakításra, melyeket két, egymásra merőleges szárnyépületben építenek meg. A két épület körülöleli a medencét, napozóteraszt és az ősfás kertet, jellemzően minden lakás kertre, vízre néz és néhány lépésre található a balatoni szabadstrandtól.

A ház és a lakások műszaki kialakításánál fontos szempont a korszerű, megújuló energia felhasználású technológia. Az épület 30 cm vastagságú vázkerámia falazóelemből épül, mely hőszigetelt, nyílászárói fából készülnek, 3 rétegű üvegezéssel. Padló fűtése, mennyezet hűtése és melegvíz ellátása hőszivattyú által biztosított. A hőmérséklet szabályozás helyiségenként, távolról is vezérelhető.

A külső és belső megjelenés modern, mégis a környező természettel harmonikus, a burkolatok felhasználása esetében kívül – belül fontos szempont az esztétikumon kívül a magas minőség, gondozásmentesség és könnyű