

# Eladó Étterem, vendéglő, cukrászda, 190 m<sup>2</sup>, 875 m<sup>2</sup> telek, Balatonmáriafürdő

**124 990 000 Ft** ( ~306 935 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112141
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dancs Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 415-6984  
dancs.norbert@citycartel.hu

Vendéglátások, befektetők figyelem!

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonmáriafürdő központjában egy jelenleg is működő, 100 férőhelyes meleg konyás éttermet.

Az ingatlan 190 m<sup>2</sup>, amihez 875 m<sup>2</sup>-es telekrész tartozik. Komoly érdeklődés esetén teljes pénzügyi betekintést biztosít a jelenlegi tulajdonos.

A vendéglátó egységben minden helyiség úgy van kialakítva, ahogy a szabályok és az engedélyek követelik, konyha, előkészítők, mosogatók, szociális helyiségek és így tovább.

Jól bejárattott, állandó vendégkörrel rendelkező étterem, teljes berendezés a vételár részét képezi.

Az ingatlanba az összes közmű bevezetésre került, beleértve az ipari áramot is.

Ha jó ár-érték arányú befektetést keres, ne habozzon!