

# Eladó Sorház, 71 m<sup>2</sup>, Balatonszárszó

**71 500 000 Ft** ( ~175 581 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112241
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Panel
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Padlófűtés
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Gáspárné File Josephine**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 357-6106  
file.j@citycartel.hu

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonszárszón, a Balatontól 800 m távolságra épülő, 3 egységből álló, 2 szintes, új építésű, kulcsrakész állapotban, várhatóan 2025. szeptemberben átadásra kerülő társasházi sorházat.

Az épületben 1+2 valamint 1+3 szobás, erkélyes, terasz,- és kertkapcsolatos sorházak kerülnek kialakításra.

Az ingatlan Magnézium-Oxidos GRAFITOS SIP (Szerkezeti Hőszigetelő Panel) panelből épül.

A ház külső homlokzata 15 cm vastag grafitos hőszigeteléssel van ellátva.

A burkolatok nettó 5.500 Ft-ig, a beltéri ajtók nettó 70.000 Ft-ig választhatóak.

Az ingatlan kiváló lehetőség állandó lakhatásra családi házként, illetve nyaralónak is egyaránt.

További információkért írjon, vagy hívjon, a hét bármely napján az alábbi elérhetőségeim egyikén!