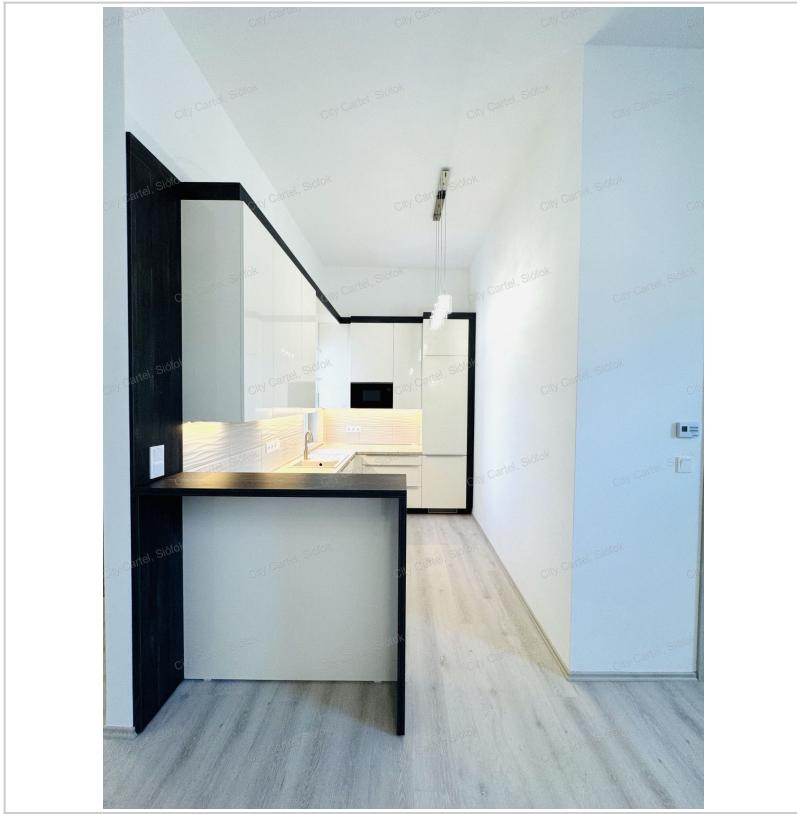


Eladó Téglalakás, 52 m², Siófok

89 000 000 Ft (~218 555 €)



Adatlap sorszáma: #17112386

Szobák: 2

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Új építésű, azonnal költözhető

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Hőszivattyú

Építés éve: 2024

Kilátás: Utcára

Tájolás: Kelet

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Utcán ingyenesen

Bútorozottság: Részben bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Makarész András

Tulajdonos

+36 70 778-2119

makaresz.andras@citycartel.hu

A CITY CARTEL BALATON KÍNÁLATÁBAN:

Modern Lakás Siófok Szívében - Befektetésnek Vagy Állandó Otthonnak!

Siófok belvárosában, **600 méterre a Balaton-parttól**, eladásra kínálunk egy új építésű, **52 m²-es, 3. emeleti lakást** egy **liftes, tégláépítésű társasházban**. Ez az ingatlan nemcsak álomotthon, hanem **kiváló befektetési lehetőség** is, köszönhetően a remek lokációnak és az alacsony fenntartási költségeknek.

Miért érdemes ezt a lakást választani?

- **Könnyen kiadható** - A Balaton közelsége és a belvárosi elhelyezkedés miatt ideális rövid vagy hosszú távú bérbeadásra.
- **Alacsony rezszi** - Az energiatakarékos **hőszivattyús hűtés-fűtés rendszer** garantálja, hogy a fenntartási költségek minimálisak legyenek.
- **Praktikus elosztás** - Külön hálószoba + tágas nappali a kényelmes mindennapokhoz.
- **Modern gépesített konyha** - Az ár tartalmazza a minőségi konyhabútort,