

# Eladó Téglalakás, 46 m<sup>2</sup>, Fonyód

**48 000 000 Ft** ( ~120 156 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112498
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

**Előértékesítési akció Fonyódligeten - most ajándék gépkocsibeálló minden lakáshoz!**

**Előértékesítési akció Fonyódligeten - most ajándék gépkocsibeálló minden lakáshoz!**

**Balaton-part közeli, új építésű lakások extra kedvezménnyel - csak a bevezető időszakban!**

Fonyód Fonyódliget városrészében, a Balatontól mindössze **500 méterre**, csendes, zöld környezetben épül ez a modern, 8 lakásos társasház, ahol még most *kivételes feltételekkel* vásárolhatja meg új otthonát vagy nyaralóját.

## A lakások főbb jellemzői:

- **41 m<sup>2</sup> lakótér + 12 vagy 14 m<sup>2</sup> terasz**
- **A földszinti lakásokhoz kizárólagos kerthasználat**
- **Ajándék gépkocsibeálló minden lakáshoz az előértékesítés során!**
- **Hőszivattyús fűtés-hűtés fan-coil rendszerrel - kiemelkedően alacsony fenntartási költségek**
- **Hőszivattyús villanybojler a melegvízhez - modern, energiahatékony megoldás**
- **Választható hideg- és melegburkolatok, szaniterek, belső ajtók**

## Az Ön kapcsolattartója:



**Makarész András**  
Tulajdonos

+36 70 778-2119  
makaresz.andras@citycartel.hu