

Eladó Téglalakás, 34 m², Balatonlelle

49 700 000 Ft (~124 160 €)



A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál, Balatonlelle üdülőövezetében egy 31 m²-es + 9 m² erkély méretű lakást – 2026 nyári átadással.

Balatonlelle frekvenciált részén, a Balatontól mindössze 150 méterre, kínáljuk eladásra ezt a stúdiólakást, amely szerződés átruházással vásárolható meg.

A burkolatok egyéni kiválasztására van még lehetőség. Az alap műszaki tartalomtól eltérően épített zuhany kerül beépítésre a fürdőszobába a standard kád helyett – ennek többletköltsége már rendezve.

•Felszíni gépkocsi-beállók: 3.5 mFt kötelezően megvásárolandó

Főbb műszaki jellemzők:

- 30 cm téglafal + grafitos EPS hőszigetelés
- 3 rétegű hőszigetelő nyílászárók, redőny előkészítéssel
- Padlófűtés + fan-coil rendszer, központi hőszivattyúval
- Okosotthon vezérlés előkészítve (fűtés, világítás)
- Liftes, akadálymentes épület

Adatlap sorszáma:	#17112584
Szobák:	1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2025
Kilátás:	Kertre néző
Tájolás:	Nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón
Bútorozottság:	Bútorozatlan

Az Ön kapcsolattartója:



Makarész András
Tulajdonos

+36 70 778-2119
makaresz.andras@citycartel.hu