

# Eladó Téglalakás, 92 m<sup>2</sup>, 4 000 m<sup>2</sup> telek, Balatonfenyves

**139 500 000 Ft** ( ~358 962 € )



**Adatlap sorszáma:** #17112657

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű, azonnal költözhető

**Külső állapot:** Kiváló

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 2023

**Kilátás:** Kertre néző

**Tájolás:** Északkelet

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Nincs a közelben

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Akadálym.:** Részben akadálymentesített

## AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonfenyves egyik legszebb ősfás környezetében, a Balatontól 80 méter távolságra elhelyezkedő, 3x7 lakásos lakóparkban, egy földszinti, 67 m<sup>2</sup> + 50 m<sup>2</sup>-es terasszal rendelkező lakást.

A lakópark egy közel 4000 m<sup>2</sup>-es területen fekszik, melyen mindösszesen 21 lakás osztozik 3 épületben. A társasházra jellemző a modern formavilág, tágas térhasználat, innovatív technológiai felhasználás egy igazán csendes, nyugodt környezetben.

A lakásban amerikai konyhás nappali, 2 hálószoba, fürdőszoba, WC, előszoba és egy terasz került kialakításra. A lakásban minőségi és a mai kor igényeinek megfelelő hideg- és melegburkolatok kerültek beépítésre. A hűtés-fűtés rendszer az egyik legmodernebb hőszivattyús rendszerrel került kiépítésre, mely fal- és mennyezet hűtési és fűtési hőleadással rendelkezik, ezen kívül a fürdőszobában és Wc-ben padlófűtés is kialakításra került. A nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel, motoros redőnyökkel és szúnyoghálóval rendelkeznek. A komplett kert

## Az Ön kapcsolattartója:



**Szűcs Gergely**

+36 70 778-2097

szucs.gergely@citycartel.hu