

# Eladó Házrész, 35 m<sup>2</sup>, 469 m<sup>2</sup> telek, Baja

## 12 500 000 Ft ( ~31 025 € )

City Cartel, Baja



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17501460              |
| Szobák:           | 1                      |
| Építési mód:      | Vegyes                 |
| Belső állapot:    | Jó                     |
| Külső állapot:    | Átlagos                |
| Fűtés:            | Konvektor              |
| Építés éve:       | 1955                   |
| Felújítás éve:    | 2022                   |
| Kilátás:          | Utcára                 |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Tv:               | Kábeltévé              |
| Internet:         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| Parkolás:         | Utcán ingyenesen       |
| Bútorozottság:    | Részben bútorozott     |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |

Baján, a városközpont közelében, ~35 m<sup>2</sup>-es, 1-szobás, utcafronti fekvésű lakás (házrész), igény,- per,- és tehermentes állapotban megvásárolható. Az ingatlan 2017-ben és 2022-ben is átesett felújításon és korszerűsítésen. 2017-ben megtörtént a villany,- és vízvezeték-hálózat korszerűsítése, egyúttal a fürdőszoba is ekkor nyerte el jelenlegi állapotát. A homlokzati nyílászárók és a bejárati ajtó cseréje 2022-ben történt hőszigetelt, műanyag profilra, redőnnnyel.

Az ingatlanban kialakításra került: 1 utcafronti fekvésű szoba, közlekedő, spájz, fürdőszoba (WC-vel), és konyha-étkező. A hálószoba parkettás, a többi helyiség mettlachis burkolattal ellátott. A lakás részben alapincézett (12 m<sup>2</sup>-es pince), illetve 2 db zárható, udvari tároló, 4/16-od telekrész, és a lakrész feletti padlás tartozik az ingatlanhoz. Az udvarban további 2 db házrész található.

Az ingatlan kiváló, csendes, mégis városközponti helyen található, akár befektetésnek is ideális opció.

A megtekintéssel kapcsolatban, kérem, keressen elérhetőségeim egyikén. A Facebook közösségi oldalon is megtalálhatóak vagyunk: @CityCartelBaja

### Az Ön kapcsolattartója:



**Petrovics Zoltán**  
Irodavezető, Kiemelt értékesítő  
  
+36 30 429-6026  
petrovics.zoltan@citycartel.hu