

# Eladó Családi ház, 100 m<sup>2</sup>, 2 840 m<sup>2</sup> telek, Érsekcsanád

**27 500 000 Ft** ( ~67 531 € )

City Cartel, Baja



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17501485
<b>Szobák:</b>	3 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1976
<b>Felújítás éve:</b>	2020
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	H

Érsekcsanádon, 1976-ban épült, 100 m<sup>2</sup>-es, 'Kádár-kocka' típusú, 3,5 szoba + konyha-étkező kialakítású téglafalú családi ház, cca. 40 m<sup>2</sup>-es téglafalú melléképülettel (garázsra alakítható), háztáji gazdálkodásra alkalmas 2840 m<sup>2</sup>-es telekkel, egyéb gazdasági épületekkel, fűt és ásott kúttal, 3-fázissal (ipari árammal) megvásárolható. Az ingatlan igény-, per-, és tehermentes.

Az épületben kialakításra került 3 szoba (19,2, 13,4, 19,2 m<sup>2</sup>), 1 félszoba (6,8 m<sup>2</sup>), konyha-étkező (12 m<sup>2</sup>), spájz, előszoba (12 m<sup>2</sup>), közlekedő, fürdőszoba és külön WC. A hálószobák mindegyike külön nyílik. A fürdőszoba (zuhanytálcás kivétel) és a WC külön helyiségben található. A 3 db parkettázott hálószobát összekötő folyosóban / közlekedőben hűtő-fűtő klíma került telepítésre a kellemes téli-nyári hőérzetért. A családi ház fűtése gázkazánnal (Westen), illetve vegyes tüzelésű kazánnal (Totya) megoldott, lapradiátorok formájában. A melegvizet egy 120 literes villanybojler állítja elő. A nyílászárók kb. 50%-a már hőszigetelt fa és műanyag profilra cserélve. A padlásfödém utólagos üvegyapot hőszigetelést kapott. Az épület és a porta folyamatosan karbantartott.

A 2840 m<sup>2</sup>-es telekméret alkalmas mindennemű gazdálkodásra, az első udvar szépen parkosított. Az ingatlan igény-, per-, és tehermentes. A feltöltött alaprajz

## Az Ön kapcsolattartója:



### Petrovics Zoltán

Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026  
petrovics.zoltan@citycartel.hu