

# Eladó Panellakás, 55 m<sup>2</sup>, Baja

## 25 900 000 Ft ( ~64 228 € )

City Cartel, Baja



|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17501499                |
| Szobák:           | 2                        |
| Építési mód:      | Panel                    |
| Belső állapot:    | Jó                       |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt              |
| Fűtés:            | Távfűtés egyedi méréssel |
| Építés éve:       | 1984                     |
| Felújítás éve:    | 2022                     |
| Kilátás:          | Utcára                   |
| Komfort:          | Összkomfort              |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)     |
| Víz:              | Van, saját vízórával     |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve   |
| Tv:               | Kábeltévé                |
| Internet:         | Optikai                  |
| Parkolás:         | Utcán ingyenesen         |
| Bútorozottság:    | Részen bútorozott        |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített   |

Baján, Újvárosban (Kodály Zoltán u.) megvételre kínálunk egy 55 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, kifizetett panelprogramos, klimatizált lakást az 5. emeleten (rég 4. emelet). Az ingatlan igény,- per,- és tehermentes.

Az ingatlan egy kifizetett panelprogramos tömbben található: az épület homlokzata szigetelt, a kültéri nyílászárók hőszigetelt, műanyag profilra cserélve, a társasház teljes fűtésrendszere korszerűsítve (egyedi mérhető, szabályozható távfűtés). A lakás jó állapotú, fekvésének köszönhetően meleg és világos. A közös ktsg.: ~8.600,- forint.

A fürdőszoba és WC ~4-5 éve került korszerűsítésre, a teljes lakásban cserélték a hideg,-melegburkolatokat, 1 évvel ezelőtt hófehér tisztasági festés-mázolás történt, illetve split klímát telepítettek. A vételár tartalmazza a beép. konyhabútort, tűzhellyel, továbbá a hálósobába egyedileg gyártott beép. szekrényt.

Az ingatlanhoz a társasház alagsorában közös használatú tároló tartozik. Az épület közvetlen hatósugarában található a Sugovica, városi piac, boltok, orvosi rendelő (200m), bölcsőde, főiskola, illetve német-magyar két tannyelvű iskola. A

### Az Ön kapcsolattartója:



**Petrovics Zoltán**  
Irodavezető, Kiemelt értékesítő  
+36 30 429-6026  
petrovics.zoltan@citycartel.hu