

# Eladó Téglalakás, 69 m<sup>2</sup>, Debrecen

**94 900 000 Ft** ( ~233 044 € )

City Cartel, Debrecen



**Adatlap sorszáma:** #20000026

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 2025

**Kilátás:** Kertre néző

**Tájolás:** Kelet

**Komfort:** Dupla komfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Garázsban

**Akadálym.:** Akadálymentesített

**\*\*\*Élje át a modern életstílus kényelmét Debrecen lendületesen fejlődő környékén!\*\*\***

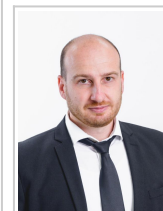
\*\*\*Élje át a modern életstílus kényelmét Debrecen lendületesen fejlődő környékén!\*\*\*

Eladó Debrecen dinamikusan fejlődő városrészén, a Kishegyesi úton egy két tömbből és összesen 8 lakásból álló társasház ELSŐ TÖMBJÉBEN elhelyezkedő két hálószobás, gardróbos, amerikai konyhás nappali-étkezős lakás. Az ingatlan jelenleg szerkezetkész állapotú, a homlokzati nyílászárók is beszerelésre kerültek, az átadás 2025 második negyedévére ütemezett.

A lakás rendkívül **ELŐNYÖS**:

- mindkét hálószoba teljes értékű, kényelmes méretű, nagy tárolókapacitással bír, az egyikhez külön gardrób is tartozik
- a lakásnak saját kertkapcsolata van, a részben fedett 15,5 m<sup>2</sup>-es terasz mellett egy saját, 45m<sup>2</sup>-es kertrész áll rendelkezésre
- mind a fürdőszobában, mind pedig külön helyiségben is található WC
- a lakás rendkívül világos, mely hozzájárul a tágas és kényelmes térérzethez
- az ingatlan kuriózuma, hogy a garázból közvetlen bejutás biztosított a lakásba, így miután hazaérkeztünk autónkkal, nem kell kimennünk a szabad ég alá, hogy

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Valentényi Zoltán**

tulajdonos, okleveles építőmérnök,  
ingatlanszakértő

+36 20 483-9393  
v.zoltan@citycartel.hu