

Eladó Nyaraló, 66 m², 1 300 m² telek, Rezi

97 000 000 Ft (~238 200 €)



LUXUS NYARALÓ A BALATON SZOMSZÉDSÁGÁBAN

City Cartel Győr Kínálatában!
A TELJES LUXUS PIHENÉSRE KIADÁSRA.

Rezi község panorámás vidékén eladó egy új építésű luxus nyaraló.
Rezi a Balatontól 10 km-re található kis település amely a Keszthelyi hegység nyugati részén a Balaton Felvidéki nemzeti park határán helyezkedik el erdei környezetben.
A Balaton és Hévíz közelsége jó alapokat teremt a fejlesztéshez, ennek köszönhetően egyre több külföldi vásárol és bérel itt ingatlant.
Egyedi atmoszférára a dombok ölelésében. Zártkerti ingatlan amely vendégháznak lett tervezve.
- 44 M2 lakótér+20M2 galéria 20M2 pince+20nm tároló 3 autó részére murvás parkoló 12 nm térkövezett terasz. A ház főbb jellemzői: - 30-as leier téгла, 15 cm homlokzati hőszigetelés, 25 cm tetőszigetelés betoncserep.
- 10 db napelem+akkupakk, 1 db hűtő fűtő klíma, 1 db cserépkályha Antracit nyílászárók, 3 rétegű üvegezéssel. Telefonról vezérelhető világítás és klíma.
Megközelítés: közvilágítással ellátott aszfaltos úton. szemétszállítás van.
Az ingatlan Vezetékes víz és villannyal rendelkezik.
Az ingatlan ára kulcsrakész állapotban 97.000.000,- amely tartalmazza : 1 db 4

Adatlap sorszáma: #20100024

Szobák:	1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű, azonnal költözhető
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Napkollektor
Építés éve:	2023
Kilátás:	Körpanoráma
Tájolás:	Déli nyugat
Komfort:	Luxus
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Saját kút
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Derítő
Telefon:	Van
Tv:	Digitális TV adás
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Telken belül nem fedett beállón
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Energ. tan.:	AA++

Az Ön kapcsolattartója:



Debreceni Tibor
Ingatlanértékesítő, Tulajdonos
+36 30 650-1655
debreceni.tibor@citycartel.hu