

Eladó Ikerház, 103 m², 400 m² telek, Mosonmagyaróvár

95 707 708 Ft (~235 027 €)



ELADÓ ÚJÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ MOSONMAGYARÓVÁRON

City Cartel Győr kínálatában!

Mosonmagyaróvár kedvelt és keresett részén csodálatos természeti környezetben, modern lakóparki, de nem túlszűfolt lakó-övezetben található ikerházat kínálunk megvásárlásra.

A modern megjelenésű lakóház részben lapos tetős, a nappali feletti részen pedig kis dőlésszögű sátoztetővel épült, kitűnve ezzel környezetéből.

A lakóházban 2 lakás található melyek kizárólag egy hang-gátló fallal kapcsolódnak össze, biztosítva ezzel a privát szférát.

Az épület különlegessége, hogy nem oldalhatárra épült hanem szabadon álló, aminek köszönhetően rendkívül világos és minden irányba ablakokkal rendelkezik!

A lakóházban a nappali-konyha-étkező egységen felül, 3 hálószoba, tágas fürdőszoba, toalett és közlekedő kapott helyet nettó 103,66 négyzetméteren.

A nappalihoz 22,87 nm-es fedett terasz kapcsolódik.

A lakáshoz tartozó telekhányad kb. 400 négyzetméter.

A meghirdetett ár az L1 jelű KULCSRAKÉSZ állapotban lévő lakásra

Adatlap sorszáma: #20100117

Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű, azonnal költözhető
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2023
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Beállón
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Akadálymentesített
Energ. tan.:	AA+

Az Ön kapcsolattartója:



Francsics Szilvia
ingatlanértékesítő

+36 70 363-5660
f.szilvia@citycartel.hu