

# Eladó Telephely, 1 400 m<sup>2</sup>, 5 335 m<sup>2</sup> telek, Nagyatád

**670 000 €** ( ~272 837 401 Ft )



## ELADÓ EGY SZUPER HELYEN LÉVŐ TELEPHELY NAGYATÁDON

City Cartel Győr Kínálatában.

NAGYATÁDON, kereskedelmi és ipari övezetben, 53.337 m<sup>2</sup>-es telken, 1.430 m<sup>2</sup>-es bútor üzem céggel együtt eladó.

Az ingatlan teljes közművel rendelkezik: saját transzformátor (3x80= 240 kVA teljesítménnyel), saját vízellátó rendszer, földgáz, szennyvíz közműcsatornába bekötve, ezen kívül 50 m<sup>3</sup>-es tűzi víz tároló.

A telken a következő épületek találhatóak:

20 m<sup>2</sup>-es raktár, 330 m<sup>2</sup>-es irodaépület (irodák, szociális blokk, raktárak), 720 m<sup>2</sup>-es üzemépület (gépterem, összeszerelő csarnok, festő és szárítókamra, kazánház, raktár, szociális blokk, 360 m<sup>2</sup>-es raktár és műhelyépület (raktárak, szerelőaknás autószerelő műhely, hegesztő és kovácműhely).

Az ingatlan alkalmas nagyobb áruház építésére, vagy cégközpontnak, cégeképviselőnek, vagy logisztikai bázisnak is.

AKÁR CÉGGEL EGYÜTT IS ELADÓ (minden engedély marad!)

A terület az épületekkel együtt tagolható, így megosztva is megegyezés szerint eladó.

Ár: 670.000,-EURÓ

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#20100169
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés
<b>Építés éve:</b>	1970
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Energ. tan.:</b>	DD

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Debreceni Tibor

Ingyanértékesítő, Tulajdonos

+36 30 650-1655

debreceni.tibor@citycartel.hu